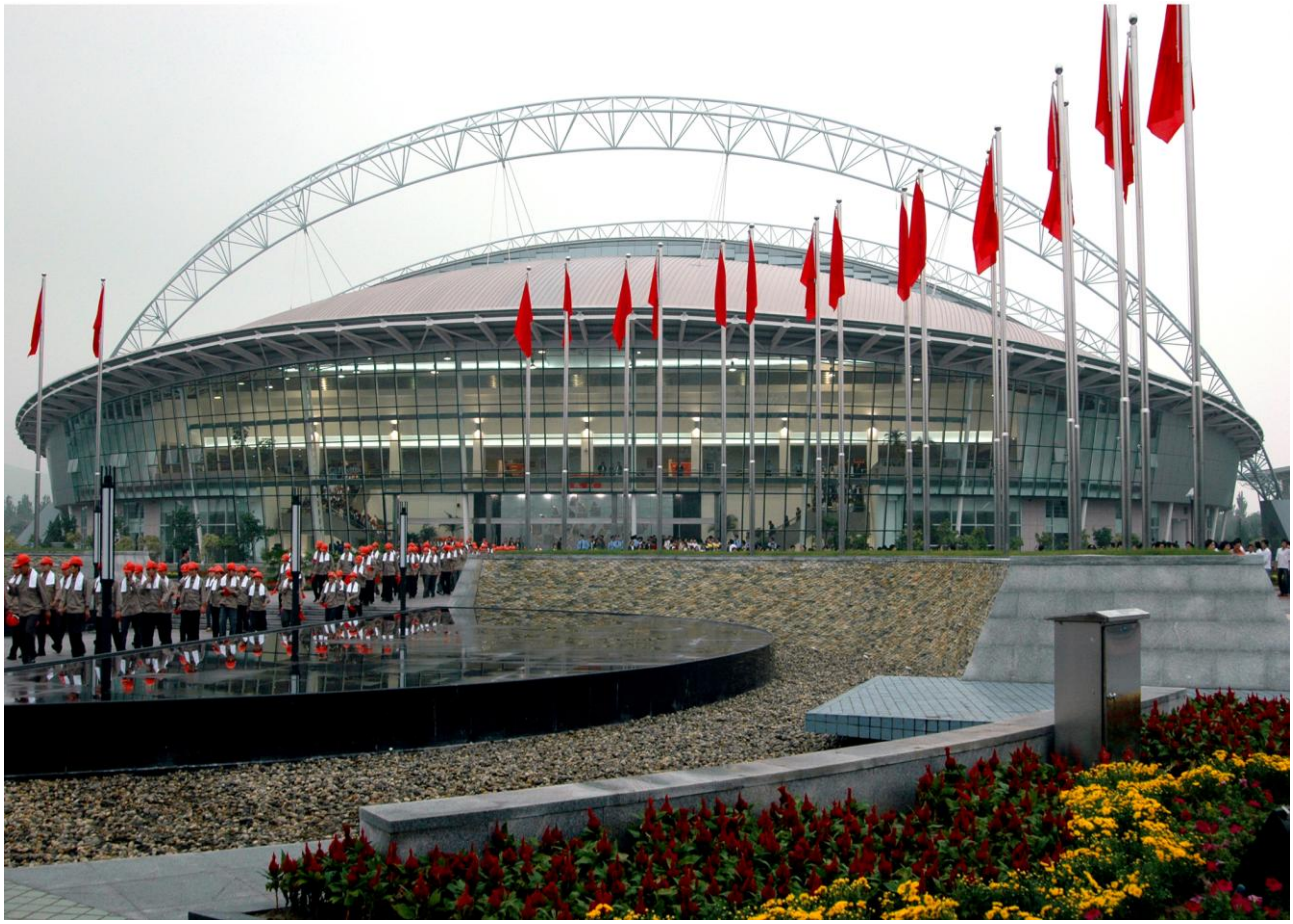
徐州主要建筑材料市场指导价格信息

2016 年第 7 期

发布单位：徐州市工程造价管理处



《徐州工程造价信息》第七期目录

行业动态

1. 关于印发工程造价管理处（站）长工作会议纪要的通知
2. 关于印发《全市房地产开发经营行为专项检查实施方案》的通知
3. 关于贯彻落实《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》的通知

工程信息

1、2015 年 7 月份徐州市工程建设项目招标投标情况

指导价

2016 年 7 月份主要建筑材料市场指导价

住房和城乡建设部标准定额司关于印发工程造价管理处（站）长工作会议纪要的通知

建标造函[2016] 123号

各省、自治区住房和城乡建设厅、直辖市建委:

为总结2016年上半年工程造价管理工作，提出下一步工作安排，我司于6月30日在北京组织召开了工程造价管理处（站）长工作会议。会议讨论工程造价行业“十三五”规划、工程人工单价的改革意见、工程造价监测系统的建设方案，并交流了工作经验。现将工程造价管理处（站）长工作会议纪要印发给你们，请按照会议纪要的要求，继续做好人工成本信息发布等工作。

附件：工程造价管理处（站）长工作会议纪要

住房和城乡建设部标准定额司

2016年7月7日

附件:

工程造价管理处（站）长工作会议纪要

为总结2016年上半年工程造价管理工作，提出下一步工作安排，部标准定额司于6月30日在北京组织召开了工程造价管理处（站）长工作会议。各省、自治区、直辖市工程造价管理机构处（站）负责同志40多人参加了会议。部标准定额司刘灿司长、卫明副巡视员到会并讲话，中国工程造价管理协会徐惠琴理事长、标准定额研究所胡传海副所长到会并致辞。会议由部标准定额司赵毅明处长主持。

会议对2016年上半年工程造价管理工作进行了总结，肯定了各地工程造价管理改革取得的成效，特别是在“营改增”计价依据调整中各地造价管理机构所做的大量工作，使得 “营改增”平稳落地。会议一致认为要以绿色发展的理念指导造价管理工作，加强对造价市场的监管，大力推进社会信用体系、市场监测预警体系、工程造价纠纷治理体系三个体系和工程造价信息平台建设，创新计价依据编制方法，提高时效性。

会议讨论了工程造价行业“十三五”规划、工程人工单价改革意见、工程造价监测系统建设方案，充分听取了各站长的意见，并对造价立法、管理机构建设、计价依据改革等交流了工作经验。会议对三个文件的修改基本达成共识，并将根据会议纪要进一步修改完善，具体修改建议如下:

一、工程造价行业“十三五”规划

工程造价行业“十三五”规划将贯彻落实国家“十三五”规划，紧紧围绕中央城市工作会议精神和建筑业发展改革，对工程造价行业发展目标、计价规则、定额体系、市场监管、队伍建设等做出规划。规划将对以下几个方面进行修改完善：一是研究制定全国统一的计价规则；二是工程造价咨询信用体系建设，实行政府职能转变，逐步完善工程造价咨询企业和人员的社会信用评价体系；三是加强造价管理机构自身能力建设和人才队伍培养。

二、工程人工单价的改革意见

人工单价改革是推进工程造价管理改革重要工作，通过改革实现计价依据人工单价动态管理，解决市场人工单价与定额表述的人工单价差距较大的问题。一是本次人工单价改革是对建标[2016]44号文中人工费、管理费中的内容进行调整，各地可先按人工单价改革意见开展工作，建标[2016]44号文随后进行调整；二是正在修编或计划修编定额的地区要按照本文件的要求进行人工消耗量、费率调整，已经修编定额的地区在定额动态调整进行调整；三是各地要研究发布人工单价指数信息，分析市场变化趋势，逐步建立统一的信息发布机制。

三、工程造价监测系统的建设方案

工程造价监测系统以“营改增”造价监测为契机，形成工程造价信息监测长效机制，系统由标准定额司统一组织建设，各省、市免费使用。系统的功能一是市级工程造价管理机构通过造价监

测系统监测造价成果文件，自动研判造价咨询成果质量，形成修正系数；二是各省定期形成造价指数指标信息，上报市场分析报告；三是通过系统为修编定额收集相关数据。

徐州市城乡建设局

徐建发〔2016〕65 号

关于印发《全市房地产开发经营行为专项检查实施方案》的通知

各有关单位:

《全市房地产开发经营行为专项检查实施方案》已经市城乡建设局、市房管局领导研究同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

徐州市城乡建设局　徐州市住房保障和房产管理局

2016 年 7 月 12 日

全市房地产开发经营行为专项检查实施方案

为进一步加强全市房地产市场监管，规范房地产开发经营行为，保持房地产市场平稳健康发展，按照《省住房和城乡建设厅关于开展全省房地产开发经营行为专项检查工作的通知》文件要

求，经市城乡建设局、市房管局研究，制定《全市房地产开发经营行为专项检查实施方案》，具体内容如下:

一、工作目标

通过这次专项检查，进一步推进全市房地产开发经营过程中各项制度和措施的有效落实，使房地产开发企业在开发经营过程中存在的超资质开发、违规销售、捂盘惜售、擅自交付等违法违规行为得到明显遏制。严肃查处房地产开发经营过程中违法违规行为以及群众投诉和媒体曝光的典型案例，切实维护人民群众的合法权益，努力营造主体诚信、行为规范、发展稳定的房地产市场。

二、检查重点

本次专项检查，主要围绕全市主城区（鼓楼、泉山、云龙、徐州经济技术开发区、新城区）在建、在售的房地产开发项目，重点检查两年内有竣工备案项目或有群众投诉、存在较大问题开发公司的开发经营行为。检查内容包括:

1、在建项目的房地产企业资质是否在有效期内，是否存在无资质、超资质等级开发;

2、开发建设项目的立项文件、土地使用权证、规划许可证、施工许可证、销（预）售许可证等是否齐全;

3、在开发建设工程中是否存在擅自改变规划等行为;

4、房地产开发项目建设条件意见书执行情况;

5、项目建设工程中是否按规定定期如实填报项目手册并报主管部门核验;

6、商品住宅交付使用时，是否有未取得竣工备案证明和交付使用通知书就擅自交付使用的现象;

7、商品住宅销售过程中是否执行《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度;

8、新建商品住宅是否在未取得销售许可证就销售的行为，销售现场是否规范;

9、在销售过程中是否存在捂盘惜售、囤积房源、炒买炒卖、虚假宣传、哄抬房价等行为;

10、房地产开发企业未取得相关金融资质，利用 P2P 等网络借贷平台和股权众筹平台从事房地产金融业务行为或虽取得相关金融资质，但违规开展相关金融业务行为。

11、其他违法违规行为。

三、工作安排

本次专项检查是加强全市房地产市场事中事后监管的重要手段，必须高度重视，精心组织，统筹安排。

（一）动员部署阶段（2016 年 7 月 15 日前）。做好专项检查的动员工作，设立举报电话，并通过徐州市城乡建设局、徐州市住房保障局网站以及有关媒体向社会公布，征集线索。市城乡建设局举报电话：83908022（监察支队），66998075、66998077

（房地产开发处）;市住房保障和房产管理局举报电话:80801628（权属市场管理处），83731599（监察大队）。

（二）自查阶段（2016年7月-8月）。房地产开发企业自查。组织全市房地产开发企业针对检查内容进行自查，对发现的问题要进行整改，上报自查及整改结果。

（三）巡查阶段（2016年9月-10月）。市城乡建设局会同市住房保障和房产管理局等有关部门组成房地产联合检查组，通过巡查、抽查、投诉处理等方式，按照相关要求对有关房地产开发企业的经营行为进行检查，依法接受举报，查处违法违规行为，并曝光典型案例。在10月底将检查情况书面汇总上报省建设厅房地产市场监管处。

（四）重点督查阶段(2016年11月)。根据各地专项检查情况结果，省厅将组织联合检查组，对各地的检查和处理情况进行重点督查，并通报全省检查情况，公开曝光一批违法违规企业，并依法严肃处理。

四、工作要求

（一）加强组织领导。成立全市房地产专项检查工作领导小组。

组　长：张　军（市城乡建设局党委书记、局长）

副组长：樊　建（市住房保障和房产管理局副局长）

王少鹏（市城乡建设局副局长）

组成三个检查组，每组由 4-5 人组成，市建设局抽 2 人，市房管局抽 1-2 人，市规划局抽 1 人。

检查一组：负责鼓楼区和徐州经济开发区的检查工作。

检查二组：负责云龙区和新城区的检查工作。

检查三组：负责泉山区的检查工作。

（二）加大查处力度。对存在违法违规行为的房地产开发企业，要加大查处力度，责令限期改正，记录信用档案；拒不改正或情节严重的，要依法从严查处，直至取消开发资质，并将有关情况通报土地、税务、金融、工商等有关部门，限制其参加土地招拍挂、金融信贷等活动。

（三）加强社会监督。对群众的举报和投诉，以及网络、报纸等媒体曝光的违法违规行为要认真进行调查、快速处理、及时反馈。

（四）加强长效机制建设。要通过这次专项检查，进一步建立健全房地产开发企业资质管理、商品房预售、项目建设条件意见书、项目手册、住宅质量保证书和使用说明书、交付使用、合同网签备案、商品房预售资金监管、房地产开发诚信体系等制度，力争实现房地产开发经营全过程的动态有效监管。

（五）加强工作纪律，检查车辆统一安排，严禁到被检查企业吃拿卡要，严禁个人擅自泄露检查处理意见。

五、检查方法

采取现场踏看、调阅材料、约谈公司法人或负责人、问询情况、征求有关部门和单位的意见等方法进行检查。

各单位可在相关网站上下载有关文件和表格，对照相应检查内容做好自查自纠工作。徐州市城乡建设局网站（http://www.xzjs.gov.cn/），徐州市住房保障和房产管理局网站（http://www.xzfgj.gov.cn/）。

各县（市）、铜山区、贾汪区按照相关要求，组织好本行政区域内的检查工作，市适时组织抽查。

徐州市城乡建设局

徐建发〔2016〕70号

关于贯彻落实《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》的通知

徐州经济技术开发区、新城区、各县（市）、区住建局，各有关单位:

为减轻企业负担、激发市场活力，发展信用经济、建设统一市场、促进公平竞争、加快建筑业转型升级，根据《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（国办发〔2016〕49号）文件要求和2016年7月1日住房和城乡建设部清理规范工程建设领域电视电话会议布署，现将我市建设系统贯彻落实清理规范工程建设领域保证金工作的有关事项，通知如下:

一、工作目标

全面贯彻落实《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（国办发〔2016〕49号）文件，全面清理规范工程建设领域保证金，确保年底前全市清理规范工作落实到位，确保达到国家、省检查验收标准。

二、工作步骤

第一阶段：（7月至8月底）自查自纠。要严格对照国办发〔2016〕49号和本通知要求，全面开展对投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金以及除上述四类保证金外收取的其他各类保证金进行摸底排查，自查自纠结果形成书面材料报市城乡建设局。

第二阶段：（9月至11月底）督导检查。市城乡建设局将加强对各地项目的检查督导，掌握各地保证金规范清理情况，形成书面报告，做好迎接国家、省检查的各项准备工作。

三、工作内容

（一）全面清理各类保证金

1、对建筑业企业在工程建设中需缴纳的保证金，除国办发〔2016〕49号）文明确保留的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外，其他保证金一律取消。

2、对国办发〔2016〕49号文取消但已经收取的保证金，应于2016年9月底前退还相关企业；对保留的保证金，要严格执行相关规定，确保按时返还，以现金形式缴纳的，应按银行同期存款利率支付利息（合同已签且另有约定的除外）。未按规定或合同约定返还保证金的，保证金收取方应向建筑业企业支付逾期返还违约金。

（二）转变保证金缴纳方式

对保留的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金，建筑业企业可以自主选择现金或银行保函方式缴纳，保证金收取方不得限制或指定唯一方式。

（三）规范缴纳投标保证金

招标人在招标时，要求投标人提交投标保证金的，建设工程投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%，施工、材料设备招标最高不超过 80 万元。投标保证金采用现金方式缴纳的，应按照《招标投标法实施条例》的规定，从投标人基本帐户转出。

（四）履约保证金实行对等原则

凡工程建设项目招标时要求中标人提供履约保证金的，招标人应根据七部委令第 30 号《工程建设项目施工招标投标办法》的规定，按照对等的原则，同时向中标人提供工程款支付担保。

（五）严格工程质量保证金管理

1、工程竣工验收前，已经缴纳履约保证金的（含现金或履约保函），建设单位在工程建设期间支付工程款时不得同时预留工程质量保证金。

2、工程竣工后，施工单位应及时编制竣工结算，建设单位根据确认的竣工结算预留质量保证金，预留比例上限不高于工程价款结算总额的 5%。

（六）农民工工资保证金差异化缴存

1、差异化管理的范围：凡在我市行政区域内开工建设的工程项目，需缴纳农民工工资保证金的企业，均实行农民工工资差异化管理。

2、优惠减免措施：对 2 年内未发生工资拖欠的企业，在原应缴纳金额的基础上，减免 50%。对 3 年内未发生工资拖欠的企业，实行免缴。

对已开工项目且已经全面落实建筑工程实名制管理，一年内未发生工资拖欠行为的企业，可以给予减免 50%。

对进徐首次承接工程建设项目的企业，仍按原标准缴纳。

3、惩戒措施：对 2 年内发生工资拖欠行为的企业，在原应缴金额的基础上，加收 50%；对 3 年内发生工资拖欠行为两次及以上的企业，在原应缴金额的基础上，加收 100%。

四、工作要求

1、各地建设主管部门要成立清理规范工程建设领域保证金领导机构，严格按照本通知要求，迅即开展自查自纠，对各类不合理的保证金坚决叫停，切实将贯彻落实国务院办公厅清理规范工程建设领域保证金工作落实到位。同时，要抓紧修订或废止与清理规范工作要求不一致的制度规定。

2、要通过信用手段，逐步建立起监督约束建筑业企业的新机制。对信用较好的企业，保证金收取方可给予一定比例的优惠和减免。

3、今后，未经国务院批准，一律不得以任何形式在工程建设领域新设保证金项目。

目前，市政府正在研究制定全市工程建设领域保证金清理规范政策，时间紧，任务重。市局成立以主要领导任组长，分管领导任副组长，局监察室、市场监管处、招投标管理处、建筑工程监管处、清欠办为成员的清理规范工作领导小组（办公室设在局市场监管处），将加强督导检查。各地建设主管部门要按照工程项目管理权限，全面推进建设领域保证金信息公开，公布举报电话，依法查处并曝光违规收取保证金的典型案例，建设系统纪检监察机构要做好督办问责。

市管项目举报电话：66998038、66998061、66998029

徐州市城乡建设局

2016 年 7 月 15 日

2016年7月份徐州市工程建设项目招标投标情况

序号	建设单位	项目名称	建设地点	投资额（万元）	招标方式	中标单位	项目经理	标底造价	中标价	中标工期
1	徐州市泉山国有资产投资经营有限公司	大学科技园.徐州软件基地5#、7#办公楼装修改造工程	解放南路矿业大学国家大学科技园	750	公开招标	通州建总集团有限公司	李金龙	778.12	591.52	180
2	徐州市城市管理局	金山东路东延二期工程-桥梁工程	金山东路东延	5000	公开招标	徐州市政建设集团有限责任公司	赵　红	2765.71	2553.00	180
3	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	徐州城市轨道交通3号线一期工程第三方测量	徐州市市区	600	公开招标	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	____	550.00	408.00	____
4	徐州市城市管理局	金山东路东延二期程-道路、排水、照明、绿化工程	金山东路东延	6000	公开招标	徐州市政建设集团有限责任公司	王大连	6252.07	5828.33	180
5	徐州华气新能源有限公司	徐州市平山路CNG加气站工程	徐州市平山路	200	公开招标	南通开成建设工程有限公司	徐　浩	198.14	190.95	90
6	江苏省电力公司徐州供电公司	2016年5月第一批居配工程01标（10kV泉城花都D区内线、和平一号B地块一期外线）	贾汪	275	公开招标	徐州宇润电气有限公司	王月萍	253.83	127.24	60
7	江苏省电力公司徐州供电公司	2016年5月第一批居配工程02标（菁华逸景外线、沛县德信•九龙城B地块内线）	沛县	270	公开招标	江苏国通电力工程有限公司	张　茜	262.24	128.47	60
8	江苏省电力公司徐州供电公司	2016年5月第一批居配工程03标（山南小镇二期内线、秋实园）	徐州	260	公开招标	苏州市天平水电安装合作公司	刘保卫	250.78	127.47	90
9	江苏省电力公司徐州供电公司	2016年5月第一批居配工程04标（香榭兰亭B区、碧桂园外线）	徐州	240	公开招标	徐州华美电力工程有限责任公司	王太兴	235.83	115.98	90
10	江苏省电力公司徐州供电公司	2016年5月第一批居配工程05标（奥邻花园外线、美好汇邻湾B期内线）	徐州	220	公开招标	江苏万源电力工程有限公司	卓　雷	214.21	107.15	90
11	徐州泉山经济开发区投资发展有限公司	新建兴安路(经一路)道路工程一期项目	泉山区兴安路	5000	公开招标	江苏万和市政工程有限公司	卢崇山	4721.46	3895.89	180

2016 年 7 月份徐州市工程建设项目招标投标情况

序号	建设单位	项目名称	建设地点	投资额（万元）	招标方式	中标单位	项目经理	标底造价	中标价	中标工期
12	徐州市云龙湖风景名胜区管理委员会	云龙山游步道贯通工程	云龙山	1020	公开招标	江苏建坤建设工程有限公司	肖先念	942.28	703.81	60
13	徐州市云龙区房产服务中心	云龙区老小区（民富园小区）整治工程一标段	徐州市云龙区	753	公开招标	江苏大汉建设实业集团有限责任公司	彭　林	752.50	732.40	100
14	徐州市云龙区房产服务中心	云龙区老小区（民富园小区）整治工程二标段	徐州市云龙区	540	公开招标	江苏恒茂建设工程有限公司	曹艳丽	541.05	524.82	100
15	徐州市鼓楼区园林工程处	2015 年二环北路西延绿化工程	徐州市鼓楼区	750	公开招标	福建西景市政园林建设有限公司	钟德丰	755.14	555.72	100
16	徐州市云龙湖风景名胜区管理委员会	云龙湖景区建设工程绿化提升及设施更新工程	云龙湖风景区	工 800	公开招标	博大环境集团有限公司	杨　瑾	749.87	720.10	50
17	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程第三方监测 01 标段	徐州市市区	500	公开招标	中设设计集团股份有限公司	____	500.00	398.00	____
18	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程第三方监测 02 标段	徐州市市区	320	公开招标	苏交科集团股份有限公司	____	320.00	259.84	____
19	徐州广播电视传媒集团	徐州广播电视中心配套工程	徐州市新城区	500	公开招标	福建西景市政园林建设有限公司	蒋太钊	520.17	423.94	90
20	徐州康乐房屋开发经营公司	徐州市第二期公共租赁房（含廉租房）项目塑钢窗制作安装工程(一标段)	泉山区欣欣路北侧、污水处理厂南侧	530	公开招标	江苏鑫泉建设工程有限公司	宋　涛	530.30	412.49	70
21	徐州康乐房屋开发经营公司	徐州市第二期公共租赁房（含廉租房）项目塑钢窗制作安装工程(二标段)	泉山区欣欣路北侧、污水处理厂南侧	405	公开招标	广西桂林地建建设有限公司	刘元利	406.78	311.12	70
22	江苏模特艺术学校	江苏模特艺术学校教研楼抗震加固	徐州市王陵路 57 号院内	254	公开招标	江苏荣德建设有限公司	李　正	239.27	227.34	60
23	江苏模特艺术学校	室外附属工程（道路拆除及新建、给排水、消防、电气）	徐州市王陵路 57 号院内	214	公开招标	江苏万融工程科技有限公司	董　培	212.43	165.81	50
24	徐州市公安局	徐州市公安局七里沟派出所新建业务用房及辅助用房工程	泉山区三环南路北侧、七里沟新泉佳苑西南侧	1350	公开招标	南通五建建设工程有限公司	张　勇	1349.10	1187.01	150

2016年7月份徐州市工程建设项目招标投标情况

序号	建设单位	项目名称	建设地点	投资额（万元）	招标方式	中标单位	项目经理	标底造价	中标价	中标工期
25	徐州市第三中学	徐州第三中学图书楼抗震加固工程	徐州市民主北路47号	416	公开招标	江苏荣德建设有限公司	李秀凤	398.58	375.86	60
26	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	徐州市城市轨道交通3号线一期工程第三方检测	徐州市市区	600	公开招标	苏州市建设工程质量检测中心有限公司	———	270.00	240.00	———
27	徐州国泰房地产开发有限公司	响山路放心早点和国泰商务大厦弱电工程	徐州市响山路	230	公开招标	盛亚建设集团有限公司	张海云	223.02	180.02	90
28	徐州市云龙区园林绿化管理处	徐州市城东环状休闲公园人行天桥及地下通道工程	徐州市云龙区	1000	公开招标	江西中煤建设集团有限公司	胡丰雪	885.79	839.36	120
29	徐州市新城区国有资产经营有限责任公司	徐州市故黄河新城区段滨河公园（花木大世界-汉源大道）景观绿化一标段	徐州市新城区	670	公开招标	杭州萧山江南园林工程有限公司	徐煜伟	759.96	631.87	60
30	徐州市新城区国有资产经营有限责任公司	徐州市故黄河新城区段滨河公园（花木大世界-汉源大道）景观绿化工程二标段	徐州市新城区	500	公开招标	湖州市政工程有限公司	卢国良	645.10	536.01	60
31	徐州市中医院	徐州中医院改扩建全科医生培训基地项目空调及电梯工程	徐州市中山南路	700	公开招标	徐州市工业设备安装有限责任公司	周　晶	780.36	734.37	80
32	徐州云盛建设发展投资有限公司	徐州云盛建设发展投资有限公司袁桥街坊中心地块项目桩基工程	云龙区奎河以西、袁桥泵站以北	218	公开招标	徐州基桩工程公司	赵迎光	218.03	202.99	50
33	徐州市市政园林局	徐州市泰山西坡山体公园改造工程	徐州市泰山西坡	1400	公开招标	江苏大自然环境建设集团有限公司	王亚平	1100.11	929.59	50
34	徐州经济开发区大庙镇大庙小学	大庙镇大庙小学新建教学综合楼项目	徐州经济技术开发区大庙镇大庙小学院内	320	公开招标	江苏大度建设工程有限公司	陈艳兰	326.16	256.03	180
35	徐州市泉山区房产服务中心	2016年泉山区老旧小区整治工程	徐州市泉山区	750	公开招标	江苏省华建建设股份有限公司	李波田	649.39	629.93	60
36	江苏模特艺术学校	江苏模特艺术学校实训楼抗震加固工程	徐州市王陵路57号院内	525	公开招标	江苏大汉建设实业集团有限责任公司	杨宗超	525.06	506.60	60

2016 年 7 月份徐州市工程建设项目招标投标情况

序号	建设单位	项目名称	建设地点	投资额（万元）	招标方式	中标单位	项目经理	标底造价	中标价	中标工期
37	徐州高铁置业有限公司	室外附属工程（道路拆除及新建、给排水、消防、电气）	云龙区纬三路以北、民富路以南	600	公开招标	江苏万融工程科技有限公司	董　培	212.43	165.81	50
38	徐州市城市管理新城行政执法大队	徐州市新城区道路路口改造工程	徐州市新城区	200	公开招标	徐州拓展建设工程有限公司	张兵权	222.78	180.01	90
39	徐州金桥国际商务区开发有限公司	徐州经济技术开发区棚户区改造大黄山建设工程项目	徐州经济技术开发区	23000	邀请招标	徐州天行盛建设有限公司	汤计广	23046.02	23044.98	472
40	徐州金洋科瑞房地产开发有限公司	徐州市 2012-31 号地块建设项目一标段：3#-9#住宅楼、配电室及部分地下车库工程	徐州市新城区	7000	邀请招标	中建八局第三建设有限公司	刘　康	6585.16	6251.07	400
41	徐州金洋科瑞房地产开发有限公司	徐州市 2012-31 号地块建设项目二标段：10#-15#住宅楼及部分地下车库	徐州市新城区	5000	邀请招标	南京凯宇建设有限公司	佟志军	4951.23	4498.10	400
42	徐州市中维地产有限公司	徐州市新城区 K1 地块 24#、30#、35#、36#及人防地下室土建工程	徐州市新城区	11769.29	直接发包	武汉博安建设工程有限公司	曹少鹏	11769.29	11769.29	570
43	天成润华集团有限公司	文华园一期 1#-2、2#-2 住宅楼	徐州市泉山区	3660	直接发包	江苏亚圣建设有限公司	赵立春	3660.00	3660.00	540
44	绿地地产集团徐州东部置业有限公司	徐州市 2013-29 号地块项目 32#、33#、35#-39#、50#楼、附属及地下车库	徐州市新城区	16890.35	直接发包	上海绿地建筑工程有限公司	王　雷	16890.35	16890.35	720
45	徐州豪润置业有限公司	东方锦城 1、5、7 号楼桩基工程	云龙区郭庄路南侧备战路东侧	94.86	直接发包	江苏泰美建设有限公司	刘　鹏	94.86	94.86	20
46	徐州盛世汉源置业发展有限公司	淮海文博园二期 B1-B5# 楼工程	徐州淮海文博园	2094.55	直接发包	江苏中德建设集团有限公司	拾　磊	2094.55	2094.55	270
47	徐州铭智房地产开发有限公司	凯旋门 C 地块 C1#、C2#商住楼；C3#、C4#住宅楼；7#配电室，人防地下车库桩基及基坑围护工程	徐州市鼓楼区铜沛路以北	1143	直接发包	建基建设集团有限公司	李思华	1143.00	1143.00	50

2016年7月份徐州市工程建设项目招标投标情况

序号	建设单位	项目名称	建设地点	投资额（万元）	招标方式	中标单位	项目经理	标底造价	中标价	中标工期
48	徐州正泓置业有限公司	正泓广场围墙工程	泉山区泰山路西侧、老消防支队北侧	17.32	直接发包	徐州市云天市政建设工程有限公司	赵成乐	17.32	17.32	10
49	徐州万汇置业有限公司	万科城二期28#住宅楼及地下室（不含桩基）	泉山区淮海西路新线以南	2216.45	直接发包	南通四建集团有限公司	高东星	2216.45	2216.45	701
50	徐州金桥国际商务区开发有限公司	徐州经济技术开发区2015年-2017年棚户区（危旧房）改造工程-官庄小区（沈店地块）社区配套用房工程	徐州经济技术开发区	468.21	直接发包	江苏汉邦建设集团有限公司	王阶征	468.21	468.21	288
51	徐州市永宁汽车城管理有限公司	徐州市永宁汽车博览园项目桩基工程	泉山经济开发区徐丰公路西、经一路东	750	直接发包	江苏冠图基础工程有限公司	程现印	750.00	750.00	60
52	徐州市泉山区住房和建设局	故黄河旅游道路（市区段）路灯安装工程	徐州市泉山区	85	直接发包	徐州城亮照明亮化工程有限公司	许璐	85.00	85.00	10
53	江苏徐州中江国际城镇开发有限公司	徐矿城西定销房项目ZZ-1#~ZZ-16#住宅楼、GJ-1#~GJ-2#商业、GJ-4#配套、GJ-3#幼儿园，变配电房1#-4#、各楼地下室及地下车库	鼓楼区平山北路以西、西月河以北	72671.24	直接发包	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	姜金春	72671.24	72671.24	700
54	徐州正泓置业有限公司	正泓广场施工道路工程	泉山区泰山路西侧、老消防支队北侧	17.22	直接发包	徐州市云天市政建设工程有限公司	谢韦全	17.22	17.22	10
55	徐州华美房地产开发有限公司	徐州市2013-95号地块（姚庄三期）定销房（S区）一标段雨污水、道路等	三环南路姚庄南	331.86	直接发包	江苏省矿业工程集团有限公司	杜桂耀	331.86	331.86	115
56	徐州市泉山区住房和建设局	故黄河旅游道路（市区段）建设工程箱变采购工程	徐州市泉山区	40.10	直接发包	江苏彭变变压器有限公司	———	40.10	40.10	———

2016年7月份土草建筑材料市场指导价

品名	规格	单位	市场价	上月价	涨跌
螺纹钢	HRB400	吨	3,400	3,400	0